

# NYHETSBREV

## Sigurds gate 20



### BAKGÅRDSPROSJEKTET

---

Bakgårdsprosjektet er snart i havn. Følgende gjenstår: rampe i forgården og beslag på skur. Vi har fått utsatt rapporteringsfristen, og venter å få utbetalt midler så snart innrapportering er gjort.

### BARNEVOGNER

---

Barnevogner skal fra nå plasseres i skuret. Det er ikke lenger tillatt å oppbevare barnevogner og for den saks skyld andre gjenstander i oppgangene, dette på grunn av brannsikkerhet. Gi beskjed til styret om forbudet ikke overholdes.

### REHABILITERING AV FASADER OG BALKONGER

---

OPAK har kommet med et grovt prisestimat for følgende tiltak: Rehabilitering av balkonger og brannbalkonger der det er nødvendig, maling av vinduer og grafittibehandling av vegg mot Kolstadgt. Dette beløper seg på rundt 3,5 millioner. I tillegg kommer prosjektering og eventuelt maling av fasade samt rehabilitering av takterrasse i oppgang D, lekkasje rundt trappehus i oppgang B og utbedring av rømningsveg fra felles takterrasse og installering av branndører. Vi har satt av kr 6 millioner i budsjettet for 2021 til rehabilitering. Rehabiliteringen gjør at vi kan beholde balkonger og brannbalkonger i 30 år til før de må skiftes ut.

# ENØK

Strømprisen har økt kraftig den siste tiden. Hvis alle er med på å redusere energikostnadene, så bidrar dette til mindre global oppvarming. Her er noen gode tips vi alle kan følge:

- Innetemperaturen bør ikke være over 20-22 grader (ikke mindre enn 15 grader).
- Skyll av oppvasken med kaldt vann
- Hold døren mellom varme og kalde rom lukket
- Slå av dusjen når du tilfører shampo/såpe på kroppen (du rekker ikke å bli kald)
- Mest for menn: Ikke la varmtvannet renne når du barberer deg, skyll av barberhøvelen med varmt vann i korte intervaller

## RINGEKLOKKER

Som dere vet så virker ikke ringeklokkene foran porten og i oppgang A. Hannah er på saken og undersøker om vi skal skifte ut til nytt opplegg.

## TØRKESKAP

Vi har bestilt service for flere uker siden. Energico som vi tidligere har benyttet har ikke klart å løse problemet tidligere. Tirsdag 9. februar får vi besøk av Martin Scjølberg som var med på å installere varmesentralen i sin tid og som har spesialkompetanse på området.

## VASKEMASKINER

Vi har valgt å øke prisen til kr 15. Målet er at vaskeriet skal gå til selvkost. Vi har også fått utført service på en av maskinene slik at det ikke er lekkasje på gulvet lenger.

## HJEMMEKONTOR

Ta hensyn til beboere som har hjemmekontor og unngå oppussing i korona-tiden!

# VALG AV NYE STYREMEDLEMMER

Har du lyst til å sitte i styret i AS Sigurdsgate 20, eller har du forslag til gode kandidater valgkomiteen bør kontakte?

Nytt styre for neste periode skal velges på ordinær generalforsamling 15. mars 2021. Som styremedlem bidrar du til den daglige driften av boligselskapet, og det meste som skjer i gården. Vi trenger medlemmer som bryr seg om bomiljøet vårt og som ønsker å bidra til å opprettholde og videreutvikle et godt miljø i gården.

I år skal det velges:

- styreleder for 2021-2022
- ett styremedlem for 2021-2023
- ett varamedlem for 2021-2023

Styreleder velges for en periode på ett år, mens styre- og varamedlemmer velges for en periode på to.

Har du forslag til kandidater, eller selv ønsker å stille til valg, ta kontakt med Anita Eide (mobil 99 21 27 70/e-post [anitenec@gmail.com](mailto:anitenec@gmail.com)), i valgkomiteen, innen utgangen av dagen . februar 12.02.

Spørsmål om hva styrearbeidet går ut på, hva de ulike vervene innebærer, hvor mye tid som må påregnes, osv. kan rettes til valgkomiteen (Anita har tidligere erfaring som styreleder i gården), eller til medlemmer i det sittende styret pr e-post til [sigurdsgate20@gmail.com](mailto:sigurdsgate20@gmail.com).

Har du innspill til hva du mener styret bør gjøre mer av, mindre av, eller bedre, tar vi også imot slike tilbakemeldinger og kan ha dem i bakhodet når vi skal vurdere kandidater til årets valg.

Med vennlig hilsen,  
Valgkomiteen