

OKTOBER 2020

# NYHETSBREV

Sigurds gate 20



## NY PORT

---

Porten er nå pusset opp. Vi har spart kr. 40 000 i forhold til å kjøpe en ny dør. Som dere merker så gjør dørpumpa at døra går sakte igjen og dørhåndtaket slår inn i murveggen. Vaktmesteren skal se på dørpumpa og skal sette opp en dørstopper.

## BEFARING 13. OKTOBER

---

Vi minner om befarings 13. oktober. Husk å fjerne platting og møbler.

## RINGEKLOKKER

Jeg har fått tilbakemelding fra to beboere om ringeklokker som ikke virker. Hvis det er flere som har problemer, send melding til styret innen 7. oktober kl 1600. Forklar hva som er problemet og hvor lenge det har vedvart.

## BRIKKELESERE I OPPGANG D

Begge brikkelesere i oppgang D er defekte og vil bli skiftet ut i løpet av de nærmeste ukene.

## BARNEVOGNER

Det parkeres fortsatt barnevogner i tunnelen. Dette er ikke greit mtp. rømningsvei ved brann som må være fri. Vi oppfordrer derfor nå alle til å flytte barnevogner som «feilparkeres» både i tunnelen og i oppganger. Sett dem i bakgården.

## TAKTERRASSE

Styret har sendt en endringssøknad til Plan og Bygningsetaten (PBE) der vi ber om godkjenning for at rekkverket er plassert ytterst på taket utenfor leilighet 15 og 16 for å sikre rømning fra felles takterrasse. Ved en feil ble dessverre rekkverket montert før tillatelse ble innhentet. Vi har dessverre fått avslag på søknaden til PBE. Styret har sammen med en advokat skrevet en klage på avslaget, og klagen blir nå behandlet av PBE. Hvis vi ikke får medhold i klagen, må rekkverket flyttes 90 cm inn på taket samtidig som leilighet 16 må brannsikres. Utfallet av klagen er usikkert, men styret jobber med en «Plan B». Siden prosjektet med rømningsveg fra felles takterrasse over private takterrasser er adskillig mer komplisert enn først antatt, vurderer styret å engasjere en prosjektleder. En lengre redgjørelse for prosessen vil sendes ut i et eget skriv senere i høst.

## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

På årets ordinære generalforsamling varslet vi om innkalling til ekstraordinær generalforsamling på slutten av året. Siden prosessen med å innhente tilbud for fasadeendring ikke kan gjøres før OPAK har gjort ferdig sine undersøkelser, vurderer vi fortløpende om nødvendigheten av en ekstraordinær generalforsamling, eller om det er hensiktsmessig å vente til ordinær generalforsamling 2021 for å beslutte låneopptak. Eventuelt innkaller vi til et beboermøte i løpet av året.

# BAKGÅRDSPROSJEKTET

Bakgårdsprosjektet har fått ny arkitektonisk leder, Ullrich Mende i oppgang D. Hagegruppa har sammen med styret (enstemmig) godkjent en modifisering av de opprinnelige tegningene. Dette innebærer at skuret er noe kortet ned, så det nå er på linje med gjerdet som skiller vår bakgård fra Gruegata sin (se illustrasjon under). Dette gir mer yte til vår bakgård. Videre innebærer oppføring av skuret at et av trærne i bakgården må felles. Beboerne i Gruegata 22 har godkjent prosjektet og at skuret kan plasseres helt inntil gjerdet. Riksantikvaren har også blitt forespurt og har godkjent prosjektet. Søknad har nå blitt sendt til Plan og Bygningsetaten, og hvis de godkjenner tegningene vil pristilbud innhentes fortløpende. Målet er å få bakgårdsprosjektet klart innen årsskiftet.

