

NYHETSBREV

Sigurds gate 20



OPAK

Opak har nå ferdigstilt rapporten sin, og styret skal ta stilling til hvilke utbedringer som skal gjøres neste år. Dette vil medføre en husleieøkning. Vi ønsker å øke husleia allerede med 10 % fra 1. januar 2021, og vil øke husleia ytterligere når fullstendig behov for låneopptak er klart. Styret vurderer å innkalle til et beboermøte der vi orienterer om de tiltak vi mener bør utføres neste år.

RINGEKLOKKER

Ringeklokkene foran hovedporten er defekte og må skiftes ut. Vi har fått inn et pristilbud, men er ikke helt fornøyd med utseende på dette og sjekker litt videre før vi bestemmer oss.

ENERGIREGNSKAP

Avregningen er nå klar og beboere som har e-avtale blir i løpet av de nærmeste ukene trukket eller får tilbakebetalt penger. I år sendes det ut faktura kun til de som ikke har e-avtale. For å se selve avregningen kan man logge seg inn på www.brunata.no (NB: her ligger avregning, dette er IKKE faktura). Der kan man også følge med på sitt energiforbruk (oppvarming og varmtvann). Innloggingsinfo blir sendt på mail i løpet av et par uker for de som ikke har fått dette tidligere.

SKJEGGKRE

En av beboerne våre har fått påvist skjeggkre. Vi har kontaktet boligselskapets forsikring og vi ønsker å kartlegge hvor stort problemet er før vi setter inn tiltak. Vi ber alle beboere være på vakt og melde ifra til styret om skadedyr (ta et bilde med god oppløsning). Når det gjelder mistanke om skjeggkre kan man bruke en spesiell tape som man får kjøpt på Clas Ohlson der skadedyrene vil sette seg fast og man kan identifisere hva slags skadedyr man har å gjøre med. Denne tapen vil også redusere spredningen av skjeggkre. Møllekuler holder skjeggkre unna og er et alternativ til gift, må imidlertid ikke brukes hvis man har barn. Møllekuler er også giftige for dyr. Les mer om hva du selv kan gjøre for å kartlegge om du har skjeggkre og hvordan du kan være med på å bekjempe skjeggkre på skadedyrfeller.no/skjeggkre.

HENSETTING AV GJENSTANDER

Bakgårdsprosjektet pågår nå for fullt og vi er klar over begrenset mulighet for lagring av barnevogner med mer. styret vil likevel minne om at ingen må oppbevare egne ting i trappeoppgangene og andre fellesareal. Styret har tidligere gitt beskjed om at barnevogner unntaksvis kan hensettes i oppgangene så lenge bakgårdsprosjektet pågår, men vi erfarer nå at dette er svært uheldig. Trappeoppgangene er rømningsvei og alle gjenstander som plasseres der reduserer fremkommeligheten og kan forårsake farlig røykutvikling ved brann. Hvis det begynner å brenne, og trappeoppgangen er full av røyk og dårlig sikt, skal vi slippe å snuble i naboens blomsterpotte, barnevogn, sko eller paraply ved rømning. I tillegg vil gjenstander i fellesarealene øke risikoen for ildspåsettelse. Trappeoppganger og kjellergang er dessuten fellesareal, og også av denne grunn kan vi ikke oppbevare private ting der. Egne ting må oppbevares i egen leilighet eller egen bod. Dette gjelder med mindre fellesareal er satt av til spesiell bruk, f.eks. vaskerom i kjelleren og sykkel/-barnevognparkeringen i bakgården.