

## Arbeidsoppgaver og frekvensplan Sigurds gate 20

Antall besøk pr uke: 3 (mandag, onsdag og fredag)

## Vedlegg 1

UTENDØRSANLEGG	OPPGAVE:	KONTROLLFREKVENNS:
Utvendig fellesareal, bakgård og fortau tilhørende gården	Søppelplukk av flyvesøppel	3 ganger/uke
Felles uteanlegg generelt	Inspisere for synlige feil, rapportere ved avvik	1 gang/uke
Bakgård, portrom og asfalterte områder tilhørende eiendommen	Feies Spyles	Ved behov 2-3 ganger/år
BYGNING UTVENDIG	OPPGAVE	KONTROLLFREKVENNS
Lukkere/dørpumper, hengsler og låser på ytterdører	Kontroll Smøring/justering	3 ganger/uke Ved behov
Lyspunkter ved oppganger og i portrom	Kontrollere og skifte defekte lysrør	3 ganger/uke
Bygning generelt utvendig, samt utvendige installasjoner	Inspisere for og rapportere synlige feil og mangler	1 gang/uke
Takterrasse	Sjikke sluk og fjerne løv, etc.	2 ganger/år (vår og høst)
Tagging på fasade	Sjikke og rapportere ved tagging Bestille fjerning/overmaling	1 gang/uke Etter avtale med styret*
BYGNING INNVEDIG	OPPGAVE	KONTROLLFREKVENNS
Lukkere/dørpumper, hengsler og låser kjellerdører	Kontroll Smøring/justering	1 gang/uke Ved behov
Vaskeri	Søppel tømmes Vaskemaskiner sjekkes og feil/mangler rapporteres	1 gang/uke 1 gang/uke, ved behov
Varmesentral	Kontrollere, eventuelle lekkasjer, alarmer (2) og trykkfall rapporteres (1)	3 ganger/uke
Lyspunkter oppganger og kjeller, inkl vaskeri og tørkerom	Kontrollere og skifte defekte lysrør/pærer	1 gang/uke
Vindusflater fellesarealer (ytterdører og kjellervinduer)	Kontrollere og rapportere om knuste ruter	1 gang/uke
VANN OG AVLØP	OPPGAVE	KONTROLLFREKVENNS
Tilgjengelig røranlegg i fellesareal	Visuell inspeksjon med fokus på lekkasjer	1 gang/uke
Sluk vaskerom	Inspisere og rense ved behov	1 gang/uke
Sluk varmesentral & takterrasse	Inspisere og rense ved behov	2 ganger/år
Utvendig kraner (bakgård og foran gården)	Stenges/åpnes	Høst før frost/Vår
ELEKTRO	OPPGAVE	KONTROLLFREKVENNS
Hovedtavle og sikringsskap vaskeri	Inspiserer for synlige feil	1 gang/mnd
AVFALLSHÅNDTERING	OPPGAVE	KONTROLLFREKVENNS
Restavfallscontainere	Settes på plass	Ved behov
Restavfallscontainere	Høytrykksspyles med spesialbil	2 ganger/år
Større avfall, gamle sykler, osv.	Rapportere om/Lagre og eller kjøre bort	Ved behov/etter avtale m/styret*
BRANNSIKKERHET	OPPGAVE	KONTROLLFREKVENNS
Rømningsveier	Inspiseres, rapportere om obstruksjon/avvik	1 gang/uke
Brannslukningsapparat	Kontrolleres, rapportere ved trykkfall/avvik	1 gang/år
GRØNTANLEGG	OPPGAVE	KONTROLLFREKVENNS
Plener	Klippes	1 gang/uke
Plantebed	Lukes	3 ganger/sesong
Plener/bed (hekk, rosebed og bed i bakgård)	Vanning med spreder/slange	Ved behov/etter avtale*
Hekk	Klippes/trimmes	1-2 ganger/år - etter avtale*
Plener	Kalkes	1 gang/år om våren - etter avtale*
Plener & plantebed	Gjødsles	Etter avtale med styret*
Løvfall om høsten	Samles opp og fjernes	1-2 ganger om høsten (ved behov)
SNØRYDDING & VINTERTJENESTER (utføres mellom 06:30-23:00)	OPPGAVE	KONTROLLFREKVENNS
Inngangspartier og bakgård (langs avfallscontainere og til/fra alle oppganger og portrom)	Snørydding for hånd, evt m/snøfreser ved behov (snøfreser må ikke benyttes før kl 06:30)	Ved 5 cm snøfall over 3 timer
Trafikkerte fellesareal	Strøes når det er glatt/is/holke	Ved behov/forespørsel
Istapper	Sjekkes for	1 gang/uke i sesongen
Områder som har vært gruset/strødd i vintersesongen	Feies/maskin, masser deponeres	Tidlig om våren/eller når snøfritt
INNVEDIG RENHOLD	OPPGAVE	KONTROLLFREKVENNS
Kjellerganger (utenom tørkerom/vaskeri)	Støvsuges/moppes	2 ganger/år

Oppgaver merket med \* i frekvensplanen utføres etter bestilling og faktureres som ekstraarbeid etter gjeldende timesatser. Det skal ikke utføres fakturerbart ekstraarbeid eller foretas innkjøp av noen art uten skriftlig godkjenning fra styret. Ukentlig rapport/sjekkliste som viser utførte oppgaver sendes styret pr e-post eller leveres på papir i styrepostkassen i oppgang B.